



# Fortschreibung der Agrarstrukturellen Entwicklungsplanung der Stadt Leipzig

## 17. Stadt-Umland-Konferenz

12.09.2013

Vortrag von:  
Sophia Kockot,  
Grontmij GmbH, Auftragnehmer der Stadt Leipzig



# „Landwirtschaft zwischen Vielfalt und Nutzungsdruck“

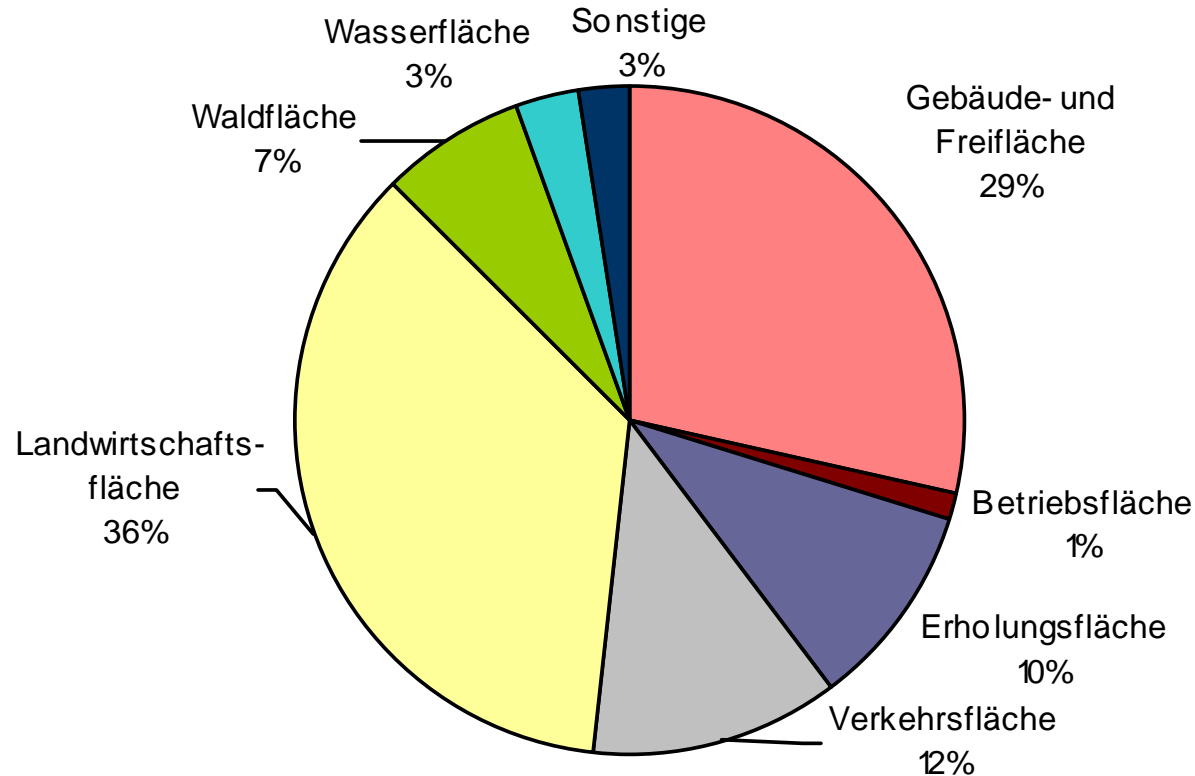
Gliederung:

1. Ausgangssituation
2. Potenziale
3. Leitbild
4. Handlungsempfehlungen
5. Fazit



# 1. Ausgangssituation

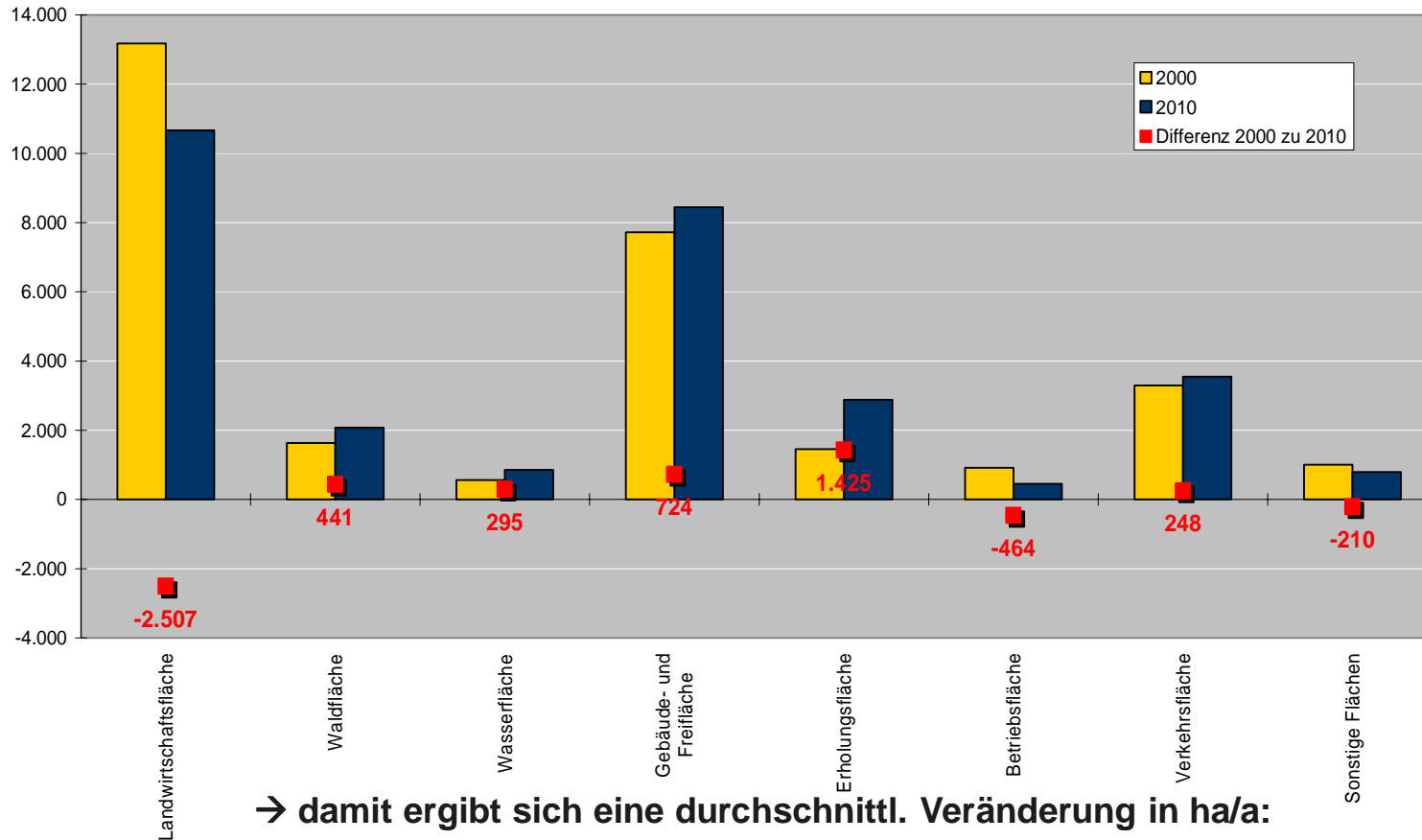
## Flächennutzung in der Stadt Leipzig, 2011



[Quelle: Eigene Darstellung, nach: Statistisches Jahrbuch der Stadt Leipzig]

# 1. Ausgangssituation

## Veränderung der Flächennutzung in Leipzig von 2000-2010



-251	+ 44	+29	+72	+143	-46	+25	-21
------	------	-----	-----	------	-----	-----	-----

[Quelle: Eigene Darstellung, nach: Statistisches Jahrbuch der Stadt Leipzig]



# 1. Ausgangssituation

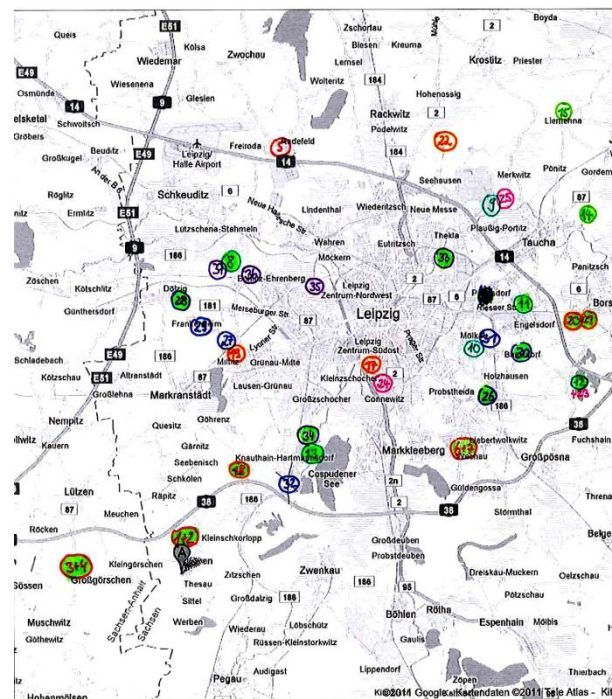
## Betriebserhebung im Überblick

Einbezogene Unternehmen: 29		Davon ökologisch:	
Landwirtschaft:	19	4	
Gartenbau:	3	2	
Reiterhöfe (LW):	5	2	
Forstbetriebe:	2	-	
Rechtsformen:	eG, GmbH, GmbH&CoKG, GbR, EU im HE/NE, KG		
Arbeitskräfte:	264 (plus 24 Lehrlinge)		

Bewirtschaftete LN gesamt:	17.204 ha
Bodenqualität (BP):	25-78, Ø 57
Eigentumsflächen:	Ø 12 %
Pachtdauer:	Ø 12 a
Pacht/ha (€):	120 bis 500, Ø 267
Anteil ökol. bewirtschaftete Fläche im UG:	2,5%

### Schwerpunkte der Produktion und Leistung:

<b>Pflanzenproduktion:</b>	Getreide, Mais, Raps, Zuckerrüben
<b>Tierhaltung:</b>	Milchvieh, Mutterkuh-, Schweinehaltung
<b>Gartenbau:</b>	Erdbeeren, Gemüse, Obst, Baumschule
<b>Ausrichtung Reiterhöfe:</b>	Unterricht, Reitsport, Kremser, Pension



repräsentativ erfasst ca. 73% der LF im Stadtgebiet



Bestandskarte



# 1. Ausgangssituation

## Betriebserhebung im Überblick - Alternative Einkommen

### Direktvermarktung

3 Hofläden und saisonal zwei Marktstände  
Gärtnereistandorte mit speziellen Sortiment  
1 Gartenmarkt mit breitem Sortiment  
Direktbelieferung von Spezialgeschäften im Stadtgebiet  
Abo-Kiste mit Lieferservice

### Trend:

↑  
→  
→  
↑  
↑

### Energieerzeugung

Photovoltaik auf Dächern der Produktionsgebäuden  
Biogasanlagen (2 in Betrieb, 4 in Planung)

↑  
↑

### Service und Tourismus

Dienstleistung für Kommunen (Grabenpflege, Winterdienste)  
Gästebetten im ländlichen Ambiente  
Landwirtschaft zum Anfassen (Freizeitangebot und Image)

↑  
↑  
↑

### Kooperationen vertikal und horizontal

Pflanz- und Saatgutbereitstellung  
Dienstleistungen bei Pflege- und Erntearbeiten  
Schlachtung und Fleischverarbeitung  
Feste Lieferbeziehungen im Stadtgebiet und Umland  
Bundesweite Fachverbände  
Beziehungen zur Wissenschaft und Forschung  
Mühlen (Getreide und Öl)  
Tierärzte und Hufschmiede



# 1. Ausgangssituation

## Konflikte für die Landwirtschaftlichen Unternehmen

### Flächen

- Flächenentzug
- Auswahlpraxis
- Pachtverträge

### Wasser / Vernässung

- Defekte Drainagen und Vorfluter durch Bau, Wurzeln, mangelnde Pflege
- Grundwasserwiederanstieg

### Wegenetz

- schlechter Zustand von Wegen, Feldauffahrten
- Nutzungseinschränkungen
- Fehlende Wegerechte
- Reitwegenetzanbindung

### Politik

- Agrarstrukturelle Rahmenbedingungen
- Unzureichende Wahrnehmung und Berücksichtigung der Belange der LW

# 1. Ausgangssituation

## Fazit

### Leipzig...

- Weltoffene, moderne Wirtschaftsmetropole
- Logistikhauptstadt
- Wissenschafts- und Kulturstandort
- Moderne und aufstrebende City

### Landwirtschaft ...

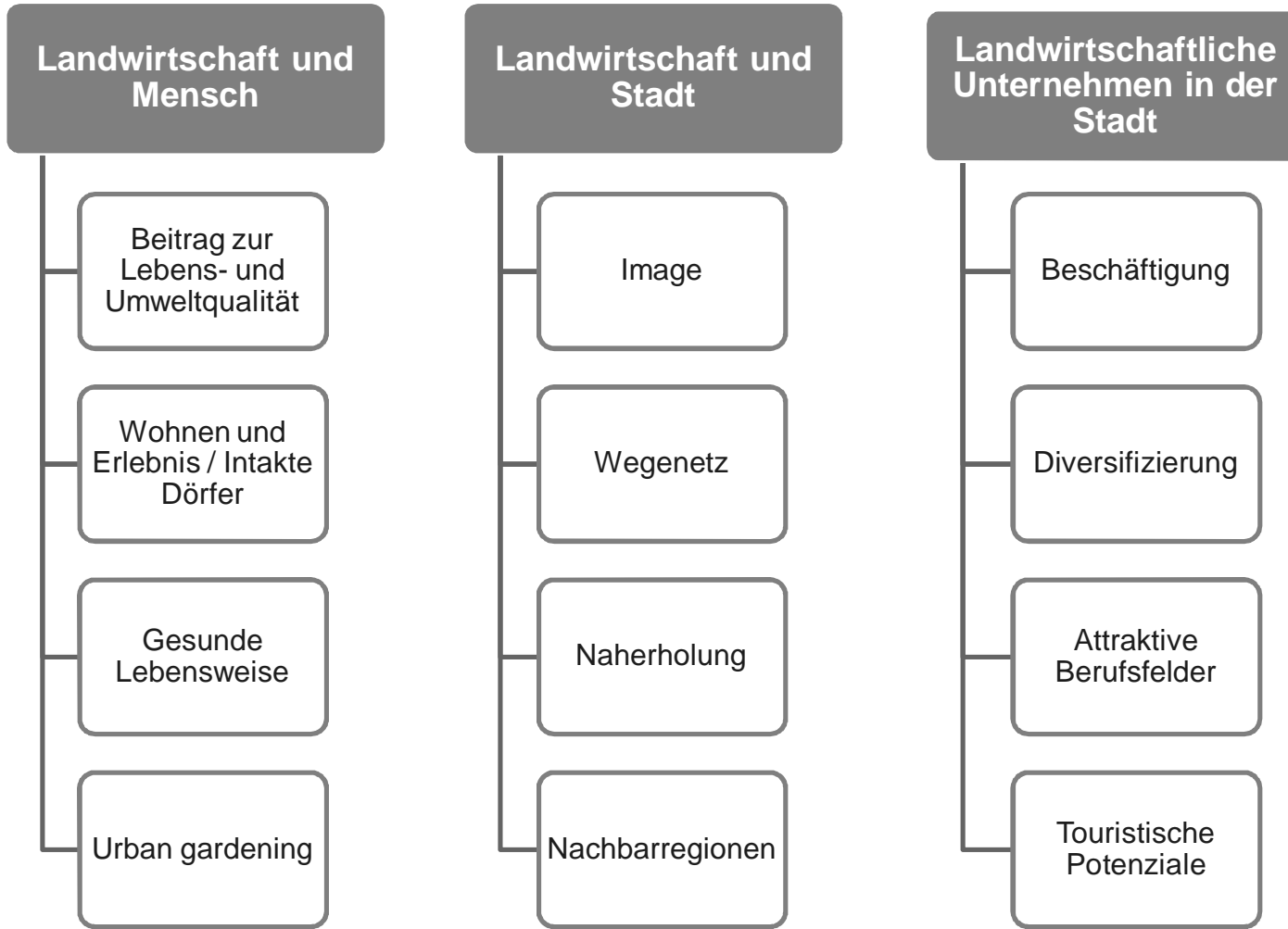
- stabil in Strukturen mit Perspektive
- breites Produktionsspektrum traditionell und ökologisch
- Beitrag zur Wertschöpfung + Beschäftigung mit Potenzial
- LW hat Herausforderung der besonderen Bedingungen in der Großstadt angenommen



**Landwirtschaft in Leipzig hat Zukunft:  
Potenziale erkennen  
mit Unternehmen und Ortsteilen nutzen**

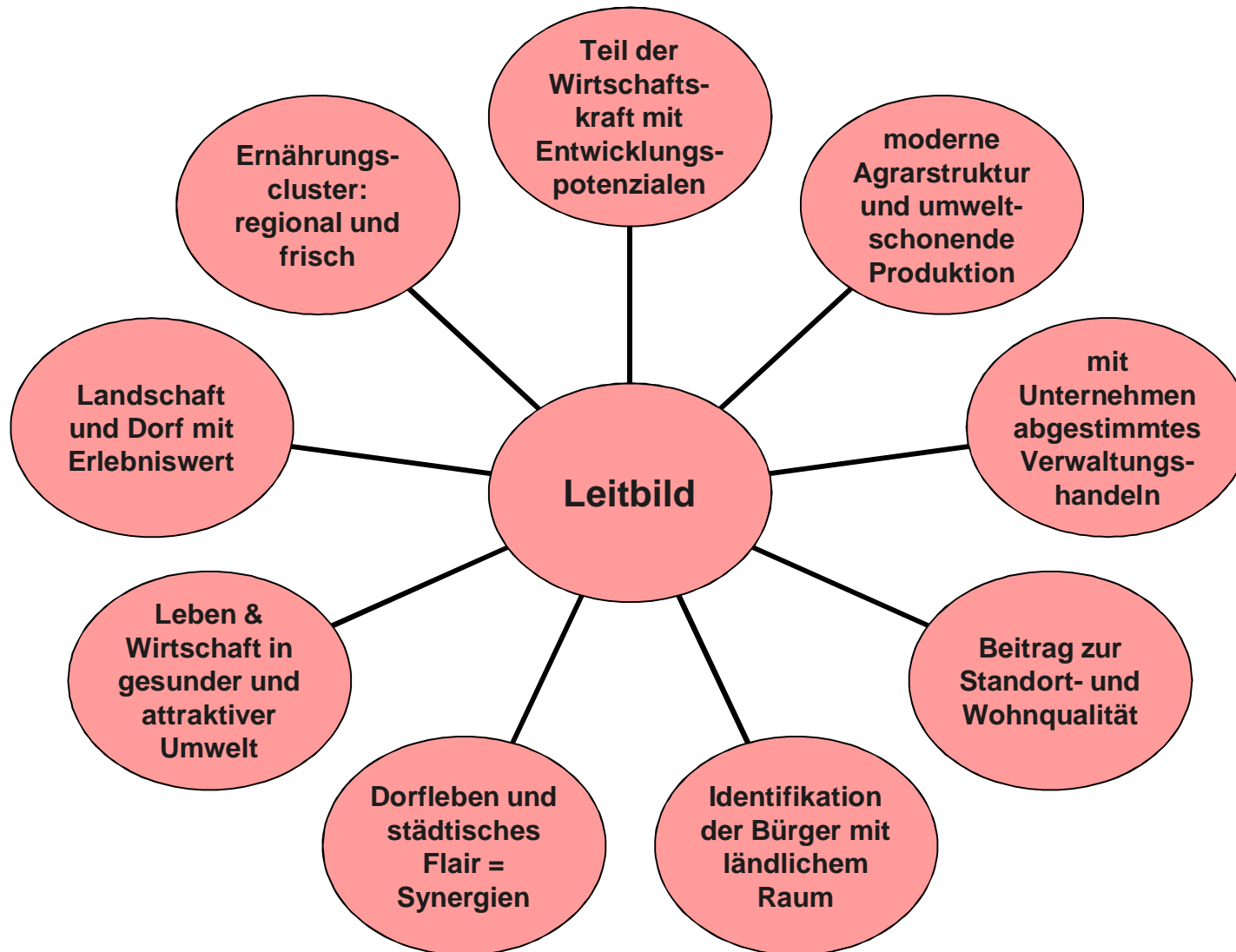


## 2. Potenziale



[Eigene Darstellung]

### 3. Leitbild Landwirtschaft



Landwirtschaft als Querschnittsthema für die Stadt

## 4. Handlungsempfehlungen

### Produktion und Wertschöpfung

- **Nahrungsmittelproduktion und Direktvermarktung**
  - Stärkung Direktvermarktung
  - Werbung für Produkte und Leistungen der LW
  - Netzwerk Landwirtschaft und Ernährung
- **Markthalle**
  - Ladentafel: saisonal
  - Steuerung Produkte und Sortimente
  - Kompetenzzentrum gesunde Ernährung
  - Sitz Ernährungscluster
  - Gourmetinitiative mit Partnerstädten
- **Außerlandwirtschaftliche Ansätze**
  - Energie (eingeschränkt)
  - Kommunale Aufgaben
  - touristische Angebote

### Agrarstruktur

- **Wegenetz**
  - Beseitigung Defizite unter Beachtung Mehrfachnutzung
  - Anbindung Reiterhöfe an regionales Reitwegenetz
  - Einbringung Wegebegleitgrün Ökologie und Ressourcenschutz
- **Drainage**
  - Sicherung bzw. Wiederherstellung Vorflut
  - Grabenpflege
  - Sicherung und Reparatur
- **Flurneuordnung** zur Sicherung der Produktion und Produktivität LW Aspekte der Dörfer

### Flächenmanagement

- **Ausgleichsflächenpool**, Aufnahme von Rest- und Splitterflächen
- **Pachtverträge** mit langer Laufzeit
- **Bei A/E-Maßnahmen** frühzeitige Einbindung der Unternehmen
- **Sicherung der Tierproduktion** durch Ausschluss Flächenentzug in Stallnähe
- Vorschlag zur Objektivierung des Flächenentzuges: **Nutzwertanalyse**

## 5. Handlungsempfehlungen

### Stadt und Umland

- **Vernetzung** (Landpartie durch Leipziger Güter und Höfe)
- Nutzung vorhandener touristischer **Wegeinfrastruktur auch für Themen der LW und Dorfentwicklung**
- Vertiefung von **Direktbeziehungen** der Unternehmen im Stadtgebiet und Aufbau von Kooperationen zu Leistungsanbietern außerhalb des Stadtgebietes (Neuseenland, Belantis)
- **Einbindung** der kulturhistorischen **Besonderheiten** und kleinteiligen Angeboten in den ländlichen **Ortsteilen**
- **Ausbau** von **Verbindungsachsen** (Erlebnisradweg Via Regia, Radweg L-B, ...)

### Image / Lobby / Bildung

- **LW** zum Sehen, Riechen, **Anfassen**
- Leistungen der **LW-Präsentation**
- **Berufsorientierung / Allgemeinbildung**
- Gesunde **Umwelt** und Gesunde **Nahrungsmittel**
- weiche **Standortfaktoren** für Industrie/Wohnen
- Erlebniswelt für Bürger und Gäste
- Stadt erkunden und neu begreifen / **Landpartie** durch Leipziger Höfe und Güter
- **Image-Aspekt: Gesundheit und Ernährung- Pilotprojekt einer Großstadt**
- Urban gardening

## 5. Fazit

### Landwirtschaft in der Stadt = Segen statt Fluch

#### Beitrag der AEP für die Landwirtschaft in der Stadt:

- Wahrnehmung der Landwirtschaft bei Bürgern und Verwaltung / Image
- Landwirte als verantwortliche Flächennutzer mit wichtigem Beitrag für das Stadtbild und Kulturlandschaftspflege
- Bewusstsein für den Boden als knappes, nicht vermehrbares Gut und als Existenzgrundlage für die wirtschaftenden Unternehmen
- Sensibilisierung für Potenziale der Landwirtschaft (Direktvermarktung, Aufbereitung, Verarbeitung, Cluster...) in der Stadt
- KEINE einzelbetriebliche Entwicklungsplanung
- Verankerung der Entwicklung des ländlich Raumes der Stadt als Querschnittsthema im SEKO
- Moderationsprozess zwischen den Partner i.R. der Öffentlichen Infoveranstaltungen

#### Wie geht´s weiter:

fachlich/inhaltlich: Der „**Grüne Ring Leipzig**“ hat mit seiner Gründungsidee und der Bündelung der unterschiedlichen Akteure aus Politik, Verwaltung und Wirtschaft **ideale Voraussetzung den Moderationsprozess** für den ländlichen Raum fortzuführen und Ideengeber zu sein.

verwaltungstechnisch: Zur **Bündelung und Vertretung der Interessen der Landwirtschaft** bei der Umsetzung der strategischen Zielsetzung der Stadt „aus einer Hand“ ist das **Liegenschaftsamt** prädestiniert .



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Grontmij GmbH  
Buchenstrasse 12 a  
01097 Dresden

Sophia Kockot  
T +49 (0)351 / 84082 12  
M [sophia.kockot@grontmij.de](mailto:sophia.kockot@grontmij.de)

Dr. Reiner Erdmann  
T +49 (0)351 / 84082 15  
M [reiner.erdmann@grontmij.de](mailto:reiner.erdmann@grontmij.de)



## Stadt Leipzig

Liegenschaftsamt, Dezernat  
Wirtschaft und Arbeit

04092 Leipzig

Tel.: +49 (341) 123-5655

Fax.: +49 (341) 123-5775

[www.leipzig.de](http://www.leipzig.de)

